

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №5

год постройки: 1965

этажность: 4

количество подъездов: 2

Дата проведения обследования: «02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж\б блоки штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено Местами разрушение штукатурного слоя. норма	5	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Трещины со 2 по 4 эт.	5	ТР
3	Перегородки	Кирпичные гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж\б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Видимых дефектов не выявлено		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянная стропильная	Отсутствует противопожарное покрытие	25	ТР
7	Кровля	асбоцем. лист (шифер)	Отдельные местные незначительные повреждения, просветы.	15	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	деревянные Металлические деревянные тамбурные двери	Оконные переплеты частично рассохлись, покоробились. Отслоение окрасочного слоя. Имеют механические повреждения. Окрасочный слой местами потемнел. отсутствует ручка дверная во 2 под.	6 15	ТР ТР
9	Полы	Бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины.	10	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Отслоение окрасочного слоя стен и потолков.	25	ТР
11	Разное:				

-балконы, лоджии	Бетонные	краевое разрушение плит балконов	10	ТР
-козырьки	ж\б	краевое разрушение	15	ТР
-водостоки	металлические	нарушение герметизации стыков, коррозия.	3	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Металлические стояки	В норме		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	стояки, отводы из трубы ПЭТ	В норме		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков	15	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая эл/проводка, медная	В норме		
5	<u>Газоснабжение(сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	В норме		

Общий износ -12,4%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.